

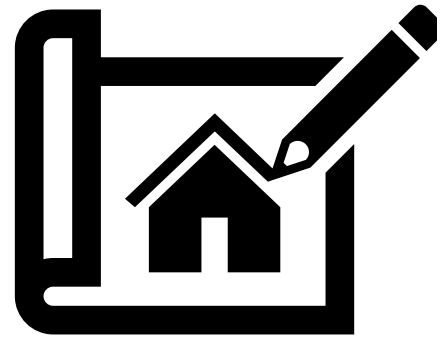


## Recuperación y reconstrucción: RECONSTRUYENDO SU CASA

Las pérdidas por incendios forestales pueden ser devastadoras. El Condado de Santa Cruz está comprometido a reconstruir nuestra comunidad lo más rápido posible. Este folleto proporciona el proceso paso a paso para reemplazar su casa.

Encuentre información adicional y actualizada en línea en [sccoplanning.com](http://sccoplanning.com).

La parte posterior de este folleto proporciona enlaces y referencias adicionales para obtener ayuda e información profesional para preparar su solicitud de permiso de construcción para la reconstrucción.



CÓDIGOS DEL CONDADO DE SANTA CRUZ:

[VER CODEPUBLISHING.COM/CA/SANTACRUZCOUNTY](http://VER.CODEPUBLISHING.COM/CA/SANTACRUZCOUNTY)

### Pasos para reconstruir su hogar

- 1. Evaluación de daños.** Los equipos del condado están trabajando con Cal Fire para evaluar los daños a las estructuras, la tierra, las carreteras y los servicios públicos. Las evaluaciones de daños pueden tardar varias semanas en completarse. Se proporcionará más información en el sitio web del Departamento de Planificación a medida que esté disponible.
- 2. Presentar una reclamación de seguro.** Comuníquese pronto con su compañía de seguros privada para garantizar una respuesta oportuna. Para obtener una guía, visite United Policy Holders, defensores de los titulares de pólizas sin fines de lucro, en <https://www.uphelp.org/>. Además, el CZU August Lightning Fire ha calificado para recibir asistencia por desastre de FEMA: presente su solicitud en línea en <https://www.disasterassistance.gov>. Si no tiene acceso en línea, llame al 800-621-3362.
- 3. Presentar la Solicitud de Calamidad del Asesor.** El Tasador le enviará registros de propiedad y volverá a evaluar sus impuestos a la propiedad. Solicitudes en línea en [santacruzcounty.us/asr](http://santacruzcounty.us/asr). Los registros de construcción del tasador son útiles en el proceso de solicitud de permisos de construcción.
- 4. Eliminación y limpieza de escombros.** Los permisos de construcción se pueden emitir en sitios dañados por incendios solo después de que el sitio haya sido limpiado de escombros y materiales peligrosos, y esté certificado como seguro por la agencia de Servicios de Salud Ambiental del Condado (EHS). No comience las operaciones de remoción de escombros sin antes consultar con los Servicios de Salud Ambiental del Condado. Existe un proceso prescrito para realizar una limpieza segura. También se está desarrollando una opción de limpieza pública. Visite el sitio web de EHS para obtener información. EHS brinda acceso a permisos emitidos en línea, enumerados por APN (use guiones), incluidos los planos del sitio que muestran la ubicación de los pozos y los sistemas sépticos. Localice y

marque los servicios públicos en el campo antes de comenzar a trabajar. En algunos casos, necesitará un permiso de demolición para su estructura dañada. Solicite permisos de demostración en línea en permisos OTC.

**5. Control de la erosión.** Instale medidas de control de la erosión para evitar mayores daños a la propiedad y caminos privados en las tormentas invernales. Varias agencias brindan asesoramiento y apoyo para el control de la erosión:

- Servicio de Conservación de Recursos Naturales (<http://www.rcdsantacruz.org/nrcs>) / Distrito de Conservación de Recursos, en línea en <http://www.rcdsantacruz.org/>. Números de teléfono: NRCS: 831-475-1967; RCD: 831-464-2950.
- Especialistas certificados en control de la erosión (más información a continuación).
- • Página principal de County Planning, pestaña Environmental Planning - Enlace de control de la contaminación por erosión y aguas pluviales, en <http://www.sccoplanning.com/PlanningHome/Environmental/ErosionStormwaterPollutionControl.apx>

**6. Solicitud de permiso de construcción.** Todos los permisos de recuperación de daños por incendio se acelerarán. El proceso más simple y rápido será para casas de reemplazo que sean sustancialmente iguales a las originales (o no más del 10% más grandes) y en la misma ubicación. Las estructuras no conformes, las casas en la zona costera e incluso los sitios adyacentes a las vías fluviales se pueden reconstruir en el lugar, en especie con solo un permiso de construcción. Los proyectos que no son en especie también recibirán una revisión prioritaria, pero pueden tener requisitos de solicitud más detallados en algunos casos, o podrían generar permisos discrecionales en ciertas ubicaciones.

Una vez que se limpia el sitio y se recibe la autorización de Salud Ambiental, los propietarios pueden seguir los pasos que se describen a continuación para obtener un permiso de construcción para la reconstrucción.

#### Claves para obtener un permiso de construcción

- Obtenga una autorización para la remoción de escombros de EHS. Además de monitorear la remoción de escombros, EHS confirmará el estado de su pozo y sistema séptico.
  - Comuníquese con un diseñador o arquitecto para preparar los planos de su solicitud de permiso de construcción. Es posible que se requieran consultores adicionales, como ingenieros geotécnicos o estructurales (consulte las referencias a continuación).
    - Aunque el Condado tiene planes de construcción originales archivados para muchas propiedades, todos los planes presentados para permisos de reconstrucción deben cumplir con los códigos de construcción vigentes.
    - Para viviendas, construidas en 2007 o posteriores, County Planning tiene planos completos disponibles por e-file. Estos planos se pueden actualizar para cumplir con los códigos actuales.
    - Para los permisos de construcción completados antes de 2007, los registros del condado incluyen un plano del sitio, plano de planta y elevaciones únicamente.
- o Las viviendas construidas antes de 1956 no requerían planos, pero los permisos pueden estar disponibles en adiciones / remodelaciones.

Para obtener registros de permisos, comuníquese con la Sala de Registros del Departamento de Planificación en [recordsroominquiries@santacruzcounty.us](mailto:recordsroominquiries@santacruzcounty.us).

## Consejos para el control de la erosión:

- Revise "lo que debe y no debe hacer" aquí: [http://www.rcdsantacruz.org/images/After-Fire-Dos-Donts\\_NRCS.pdf](http://www.rcdsantacruz.org/images/After-Fire-Dos-Donts_NRCS.pdf)
- Verifique que los sistemas de drenaje estén funcionando.
- Minimizar la alteración del suelo / pendiente.
- Instale adecuadamente semillas de cebada y mantillo, "mantas" contra la erosión, rollos de paja y otras medidas para estabilizar los suelos expuestos.
- Evaluar caminos e instalaciones de drenaje de caminos; Limpie las alcantarillas y realice el mantenimiento necesario.
- No elimine la vegetación que todavía esté viva y que vuelva a crecer o rebrote. No elimine la vegetación cerca de un curso de agua. Para obtener ayuda, comuníquese con NRCS / RCD (vea arriba).
- No coloque tajos en barrancos.
- Obtenga permisos para estructuras permanentes nuevas o de reemplazo, como muros de contención. El control de la erosión y la limpieza no requieren un permiso de nivelación. Considere consultar a un experto para obtener ayuda, especialmente si la pendiente quemada es empinada o cerca de la casa.

## Información y asistencia adicionales

Para encontrar más información sobre su parcela, incluido el número de parcela, suelos e informes geológicos, historial séptico, mapas de pendientes y una gran cantidad de datos específicos de parcelas, visite el Sistema de Información Geográfica del Condado (GIS) en <https://gis.santacruzcounty.us/gisweb/>. Puede buscar por dirección, APN, propietario, calle e intersección.

Una lista de especialistas en control de la erosión se encuentra en Control de la erosión en el lado izquierdo de la página de inicio de Planificación ambiental. Encontrará listas de geólogos e ingenieros de suelos en el enlace Geología y suelos / Asistencia y formularios de esta página.

Para obtener una guía para enviar ePlans, consulte la guía de usuario detallada de "ePlan" en la pestaña "Revisión de ePlan" en el marco izquierdo de la página de inicio del Departamento de Planificación. El enlace de la guía ePlan se encuentra en <http://scceplanreview.santacruzcounty.us/>. Se anima a la mayoría de los clientes sin experiencia del portal ePlan a que un profesional envíe planes al portal.

Encuentre información más detallada sobre los códigos del condado que guían la reconstrucción aquí.

El personal de planificación ambiental está realizando evaluaciones de campo del área quemada para identificar áreas geológicas sensibles y propensas a la erosión. Las preguntas generales pueden dirigirse a [EnvironmentalPlanningInfo@santacruzcounty.us](mailto:EnvironmentalPlanningInfo@santacruzcounty.us).

La página de inicio del Departamento de Planificación del Condado tiene un enlace para verificar el estado de la solicitud y el historial de permisos.

Cal Fire está en <https://www.fire.ca.gov/>.

Para obtener una hoja informativa sobre cómo ocupar una casa rodante, un remolque de viaje u otro alojamiento temporal durante la reconstrucción, consulte la página de inicio del Departamento de Planificación ([sccoplanning.com/](http://sccoplanning.com/)). Necesitará una certificación de eliminación de escombros completada, de EHS, una fuente de agua y eliminación de aguas residuales aprobadas y una fuente de energía aprobada. Es posible que la fuente de alimentación no sea un generador.