



Condado de Santa Cruz

PROGRAMA DE  
CAMBIO DE CASA  
PREFABRICADA

*Junio 2010 - Abril 2011*

*Programa de cambio de casas prefabricadas*

METAS



- Proveer ayuda financiera a propietarios de casas prefabricadas de bajos ingresos para cambiar sus casas por modelos nuevos.
- Crear viviendas accesibles permanentes para futuros compradores al limitar el precio de compra-venta de la nueva casa prefabricada.

Condado de Santa Cruz

Departamento de Planificación  
División de vivienda  
701 Ocean Street Cuarto piso  
Santa Cruz, CA 95060

Tel.: 831-454-2336

Fax: 831-454-2920

Email: [micaela.lopez@co.santa-cruz.ca.us](mailto:micaela.lopez@co.santa-cruz.ca.us)

Tel: **831-454-2336**

<http://www.sccoplanning.com/>



## NORMAS DEL PROGRAMA

- El solicitante debe ser el dueño de una casa prefabricada en un parque de residentes propietario en el área no incorporada del condado de Santa Cruz .
- El préstamo del Condado debe ser el primero en derecho de retención.
- El propietario debe vivir en la casa.
- Su hogar nuevo debe estar en acuerdo de las normas "verdes" del Condado.
- ¡Sólo casas de un piso!
- Subsidio sin intereses ni pagos mensuales.
- El trabajo lo debe hacer un contratista con licencia del Estado y aprobado por el Condado.

Tamaño de familia	Ingresos máximos Por año*
1 Persona	\$70,750
2 Personas	\$80,850
3 Personas	\$90,950
4 Personas	\$101,050
5 Personas	\$109,150

\*\*Los ingresos anuales cambian cada año en mayo

## CONDICIONES

Cantidad máxima del subsidio:  
**\$60,000**

- Subsidio sin intereses ni pagos a menos que venda o transfiera la casa.
- Aplican normas hipotecarias.
- El subsidio y parte de la plusvalía se devuelven al Condado cuando venda o transfiera la casa.
- Si necesita financiar la casa, lo tiene que hacer con un banco aprobado por el Condado.
- Aplican restricciones permanentes de control de precio.
- El propietario ejecuta un contrato con el Condado para compartir la plusvalía.



Condado de Santa Cruz

Departamento de Planificación  
División de vivienda  
701 Ocean Street Cuarto piso  
Santa Cruz, CA 95060

Tel.: 831-454-2336

Fax: 831-454-2920

Email: [micaela.lopez@co.santa-cruz.ca.us](mailto:micaela.lopez@co.santa-cruz.ca.us)