

## Plan General de seguridad pública y control de riesgos / Programa costero local (GP/LCP) y enmiendas del Código del Condado

### Seguridad pública y control de riesgos existentes en el GP/LCP y el Código de Condado

El GP/LCP contiene reglas generales sobre la seguridad pública y elemento de ruido que se aplican a proyectos de urbanización, como nuevas viviendas y subdivisiones, en áreas del Condado sujetas a peligros de terremotos, derrumbes, procesos costeros, erosión, inundaciones, incendios, ruidos y otros peligros. Las reglas que tratan con la seguridad del aeropuerto se encuentran en otras partes del GP/LCP.

Las reglas en el GP/LCP son implementadas por las regulaciones en el código del condado. Esto significa que el código del condado debe ser consistente con las reglas en el GP/LCP. Estos cambios en el GP/LCP también requieren cambios en el Código del Condado para mantener la consistencia.

### Enmiendas propuestas

Este proyecto propone enmiendas al elemento de ruido y seguridad pública del GP/LCP.

Las enmiendas propuestas relativas a los riesgos sísmicos, derrumbes y riesgos de incendio están destinadas a cumplir los requisitos actuales de la ley estatal que ya se aplican a los proyectos de urbanización. Se actualizarían las políticas y los códigos locales, pero no habría cambios en los requisitos existentes.

Las enmiendas propuestas relativas a las inundaciones rescribirían las regulaciones de tierras inundables en el Código del Condado. Los requisitos básicos no cambiarían, pero el Código del Condado seguiría el formato de la "ordenanza modelo" del Estado y de FEMA. De acuerdo con las nuevas reglas, más actividades en las zonas de riesgo de inundación requerirían permisos. Las viviendas nuevas y remodeladas en las zonas de riesgo de inundaciones tendrían que elevarse por encima de los niveles de riesgo de inundación en comparación con los requisitos existentes.

Las enmiendas propuestas relativas a los acantilados costeros y las playas actualizarían las políticas y reglamentos del Condado para construir en estas áreas para abordar el alce del nivel del mar. Las casas nuevas y remodeladas en la playa tendrían que elevarse por encima de los niveles de riesgo de inundación en comparación con los requisitos existentes. Las casas nuevas y remodeladas en los acantilados costeros tendrían que hacer estudios geológicos y de ingeniería adicionales y las normas serían más estrictas para reconstruir las estructuras dañadas por las tormentas.

Se agregaría una nueva sección sobre justicia ambiental al elemento de seguridad pública del GP/LCP para apoyar las necesidades de las áreas de bajos ingresos del Condado que pueden ser afectadas desproporcionadamente por la contaminación ambiental y otros peligros.

Se crearía un nuevo elemento de ruido en el GP/LCP desplazando las políticas del elemento de seguridad pública. Se incluirán nuevos mapas de ruido para determinar los requisitos de aislamiento acústico de los nuevos edificios. Un nuevo capítulo 13.15 del Código del Condado sobre el ruido implementaría el elemento del ruido.

El elemento del uso de la tierra del GP/LCP y el Código del Condado serían enmendados para agregar políticas y reglamentos requeridos por el manual de planificación del uso del suelo del aeropuerto estatal. Las propiedades dentro de dos millas del Aeropuerto Municipal de Watsonville tendrían una designación adicional de zonificación del distrito de zona de combinación de aeropuertos. Las políticas y reglamentos propuestos no tendrían impacto en las estructuras existentes. Habría poco o ningún impacto en las estructuras nuevas y expandidas, pero se restringiría la nueva subdivisión de la tierra.

El informe completo del personal se encuentra en el sitio web del Departamento de Planificación en [www.sccoplanning.com](http://www.sccoplanning.com) seleccionando el enlace activo para este tema en la agenda de la Comisión de Planificación para el 10 de octubre de 2018.

### Propósito

La ley de planificación estatal requiere una actualización del elemento de seguridad GP/LCP para abordar las inundaciones, los peligros de incendio, el cambio climático y las cuestiones de justicia ambiental. El Condado en 2011 recibió una subvención estatal usando fondos de FEMA para comenzar la actualización. Durante este tiempo el Condado también completó un plan local de mitigación de riesgos y una estrategia de acción climática. Estos planes se convertirían en parte del elemento de seguridad. El elemento de seguridad actualizado aborda el aumento del nivel del mar y la Comisión costera de California ha publicado un documento de información sobre el aumento del nivel del mar para ayudar a los gobiernos locales. La ley estatal también requiere que el Condado actualice las políticas y reglamentos para proteger la exposición del público a peligros excesivos de ruido y seguridad en las cercanías del Aeropuerto Municipal de Watsonville.

### Evaluación medioambiental

No habría impactos ambientales de las enmiendas propuestas y habría impactos benéficos en los que las políticas y reglamentos se hicieran más estrictos, tales como las políticas y los reglamentos que abordan las inundaciones, las calificaciones y el control de la erosión.