



County of Santa Cruz

CALHOME HOUSING REHABILITATION PROGRAM

2012—2013

CalHome Housing Rehabilitation Program

GOALS

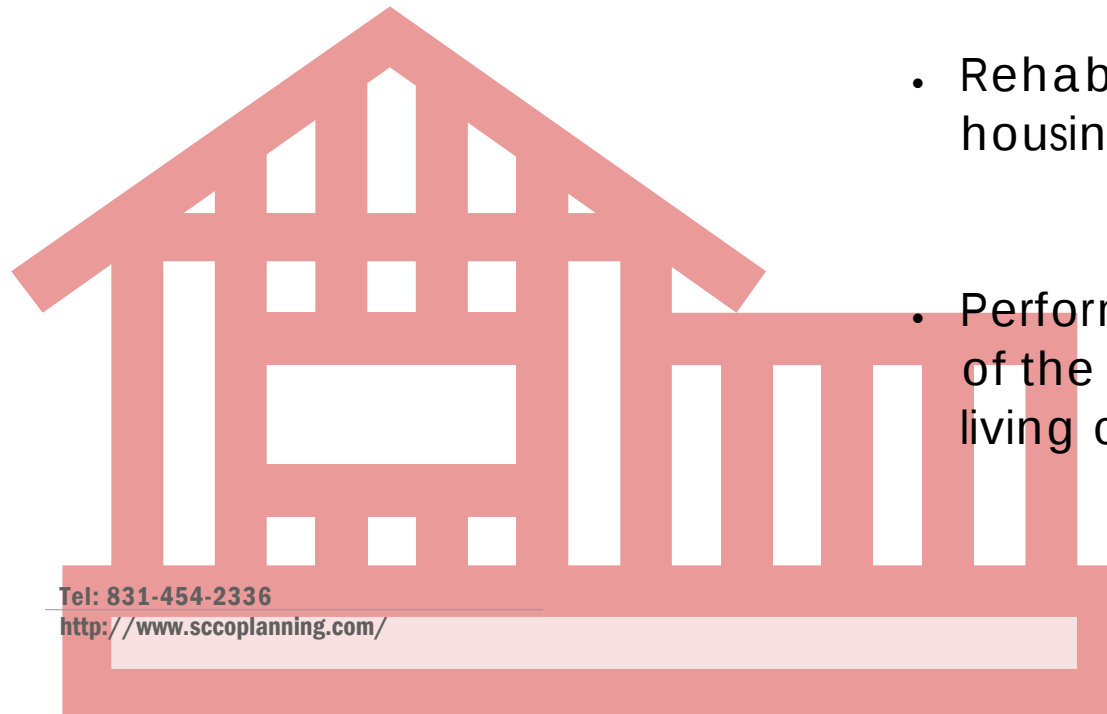


- Provide low interest loans to eligible homeowners to improve health and safety deficiencies
- Rehabilitate the County's existing housing stock
- Perform repairs which extend the life of the structure and provide improved living conditions.

County of Santa Cruz

Planning Department - Housing Division
701 Ocean Street
Fourth Floor
Santa Cruz, CA 95060
Phone: 831-454-2336
Fax: 831-454-2920
Email: micaela.lopez@co.santa-cruz.ca.us

Tel: 831-454-2336
<http://www.sccoplanning.com/>



Qualifications and Requirements

PROGRAM GUIDELINES

- Owner must qualify as low income.
- Home must be owner-occupied.
- Loan to fund health and safety deficiencies only.
- Project must meet County/State permitting standards.
- Property must be located within the unincorporated area of Santa Cruz County, for example, San Lorenzo Valley, Live Oak, Soquel, Aptos, Corralitos and Freedom.

INCOME LIMITS	
1 person	\$53,700
2 persons	\$61,350
3 persons	\$69,000
4 persons	\$76,650
5 persons	\$82,800

- All projects subject to a competitive bidding process.
- Work must be done by a licensed general contractor in good standing with the State Contractor Licensing Board.

LOAN TERMS

Maximum loan amount:
\$60,000

- Annual interest rate of 3% simple.
- Deferred interest, no monthly payment plan.
- Maximum liens of record may not exceed 100% of the market value of the home after rehabilitation .
- Title and Escrow fees may be included in loan.
- Owner is responsible for selecting contractor.
- Owners may make voluntary loan payments at any time.
- Loan is due upon sale, transfer or when the home no longer becomes owner occupied.

County of Santa Cruz

Planning Department - Housing Division
701 Ocean Street
Fourth Floor
Santa Cruz, CA 95060

Phone: 831-454-2336
Fax: 831-454-2920
Email: micaela.lopez@co.santa-cruz.ca.us

The CalHome Housing Rehabilitation Program is State Funded.
Applications are processed on a first come - first serve basis subject to the availability of funds.



Condado de Condado de Santa Cruz

PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA CALHOME

2012—2013

Programa de Rehabilitación de Vivienda CalHome

OBJETIVOS



- Ofrecer préstamos a bajo interés a propietarios elegibles para reparar deficiencias en sus casas.
- Rehabilitar el inventario de viviendas del Condado.
- Hacer reparaciones para mejorar casas y edificios para proveer una mejor calidad de vida.

Condado de Santa Cruz

Planning Department - Housing Division
701 Ocean Street
Fourth Floor
Santa Cruz, CA 95060
Phone: 831-454-2336
Fax: 831-454-2920
Email: micaela.lopez@co.santa-cruz.ca.us

Tel: 831-454-2336

<http://www.sccoplanning.com/>

NORMAS DEL PROGRAMA

- El propietario debe ser de bajos ingresos.
- La casa debe ser su residencia principal.
- Sólo cubre deficiencias de seguridad y sanidad.
- La obra debe cumplir con normas del Estado y del Condado.
- La propiedad debe estar en el área no incorporada del Condado de Santa Cruz, por ejemplo, San Lorenzo, Valley, Live Oak, Soquel, Aptos, Corralitos y Freedom.

INGRESOS MÁXIMOS	
1 persona	\$53,700
2 personas	\$61,350
3 personas	\$69,000
4 personas	\$76,650
5 personas	\$82,800

- Todas las obras están sujetas a un proceso competitivo de licitación.
- El trabajo lo debe hacer un contratista con licencia del Estado y aprobado por el Condado.

CONDICIONES

Cantidad máxima de préstamo:
\$60,000

- Taza de interés simple del 3% anual.
- Intereses diferidos, plan sin pagos mensuales.
- El máximo de hipotecas no puede exceder el 100% del valor de la casa después de la rehabilitación.
- El préstamo puede incluir gastos de documentación y plica.
- El propietario selecciona el contratista.
- Puede pagar el préstamo o hacer pagos antes que venza el plazo.
- El préstamo se paga cuando venda o transfiera el título de la casa o cuando el dueño no viva ahí.

Condado de Santa Cruz

Planning Department - Housing Division
701 Ocean Street
Fourth Floor
Santa Cruz, CA 95060

Phone: 831-454-2336
Fax: 831-454-2920
Email: micaela.lopez@co.santa-cruz.ca.us

El Programa de Rehabilitación de Vivienda CalHome se realiza con fondos del Estado.
Las solicitudes se procesan en el orden que se reciben y dependen de la disponibilidad de fondos.